

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121668 Ploiești

Nr. cerere	54545
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103711040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8495(e:8495)

Nr. cadastral vechi:10553

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121668	Din acte: 85.000 Masurata: 85.004	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20888 / 27/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313, din 19/07/2005 emis de BNP Libertas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 80% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 68003/85004 1) FLOREA OVIDIU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 20% din imobil, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 17001/85004 1) DRAGOI CLAUDIU 2) DRAGOI EMILIA GABRIELA	A1
45473 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1660, din 21/12/2006 emis de NP FICARD CATALINA NICOLETA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea B.R.D.-Groupe Societe Generale S.A. prin Agentia Bartolomeu	A1
45480 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1660, din 21/12/2006 emis de NP FICARD C.N.;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea B.R.D. G. S.G. S.A. prin Agentia Bartolomeu	A1

C. Partea III. SARCINI

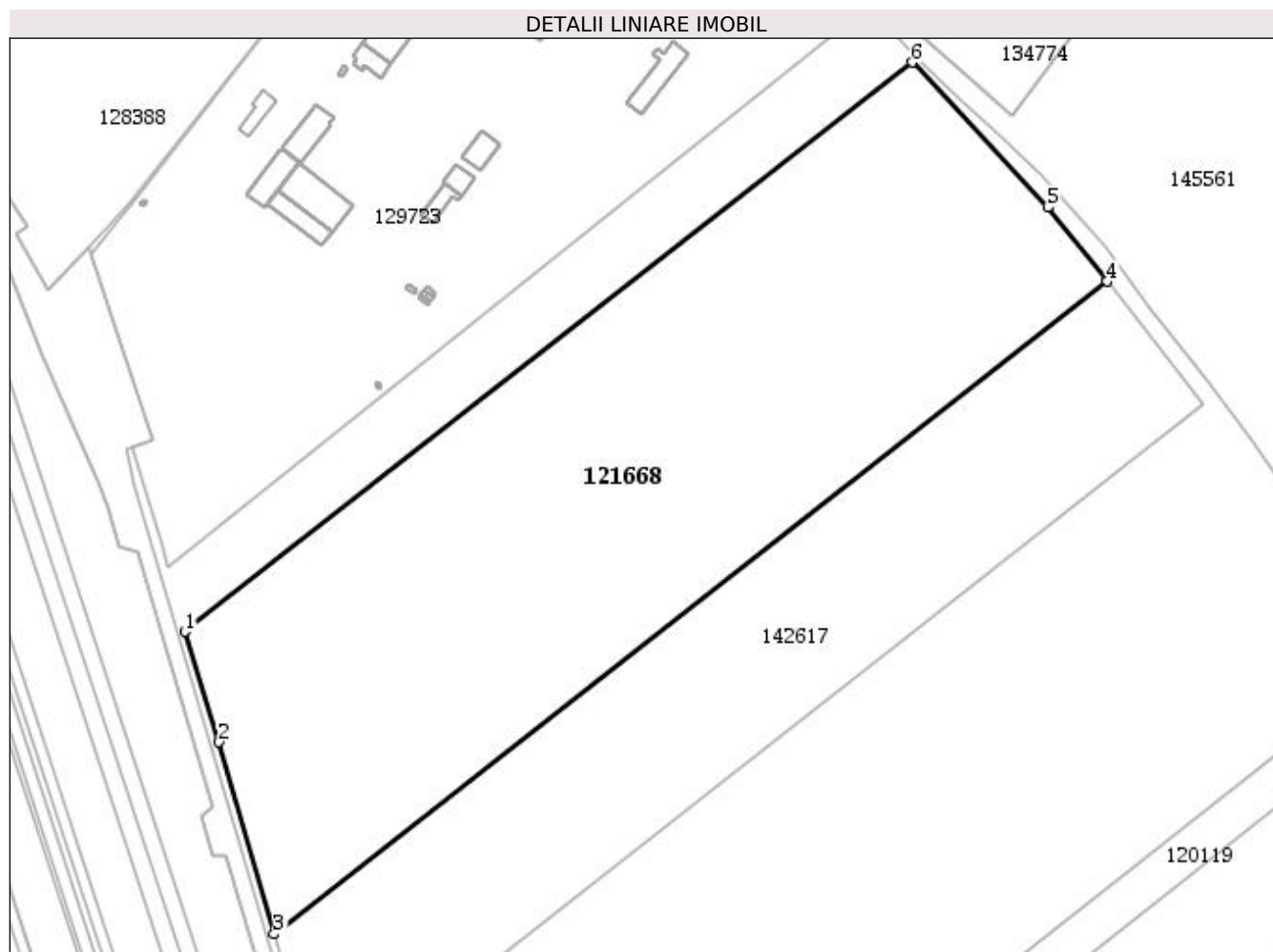
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45473 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1660, din 21/12/2006 emis de NP FICARD CATALINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1925000 RONrang I pentru suma de 1.925.000 lei plus dobanda aferenta de 12,25% pe an, compusa din dobanda de baza (TDB) actualmente 12,25% indexabila lunar si o marja de 0 pb 1) B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,PRIN AGENTIA BARTOLOMEU	A1
45480 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1660, din 21/12/2006 emis de NP FICARD C.N.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 RONde rang II pentru suma de 525.000 lei si dobanda aferente acestuia de 12.25 %/an, compusa din dobanda de baza (TDB) actualmente 12.25 % indexabila lunar si o marja de o pb 1) BRD GSG PRIN AGENTIA BARTOLOMEU	A1
71795 / 29/11/2011		
Somatie nr. 85, din 24/11/2011 emis de EXECUTOR BANCAR NEGREANU ADRIAN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza somatia din dosar de executare nr.85/AN/2009 emisa la data de 24.11.2011 de executor bancar Adrian Negreanu pentru suma de 2.055.706,70 lei plus dobanzi, comisioane si cheltuieli de judecata si cu executarea silita in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale la cererea executor bancar Adrian Negreanu	A1
11448 / 19/02/2013		
Somatie nr. 203, din 21/01/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PARAIPAN SORIN;		
C4	se noteaza somatia emisa la data de 21.01.2013 in dosar executare nr.2012-203/2013 de Executor Judecatoresc Paraipan Sorin pentru suma de 2160777,79 Ron reprezentand credit restant ,dobanzi, comisioane,asigurari ,la data cererii de executare ,suma de 26040 lei onorariu executorului judecatoresc si suma de 80,6 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului BRD-GSG SA Grup Brasov,la cererea Executorului Judecatoresc Paraipan Sorin	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121668	Din acte: 85.000 Masurata: 85.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85.004	53	A 671/3	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	62.465
2	3	107.844
3	4	572.184
4	5	51.445
5	6	107.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	499.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2021, 10:12