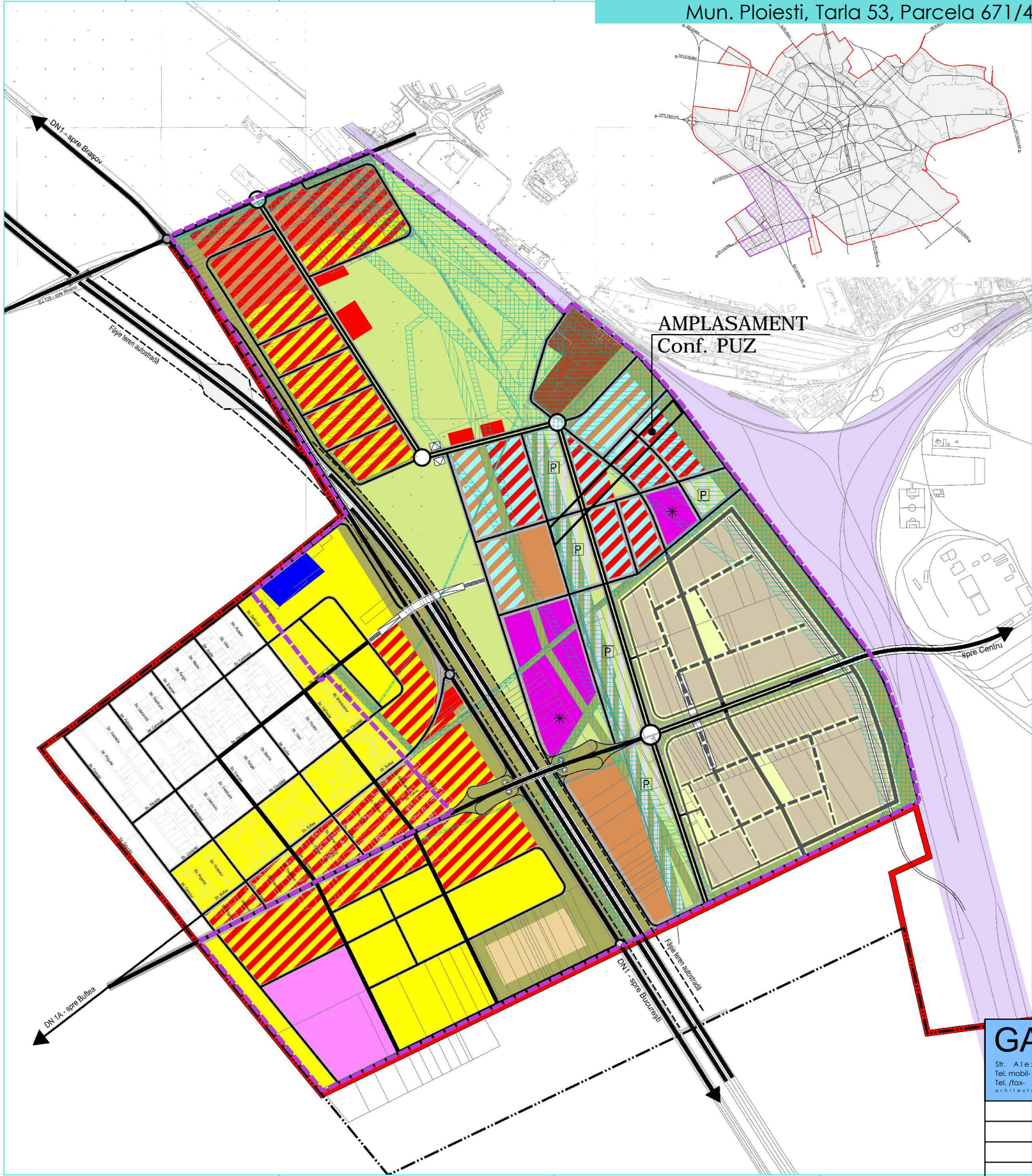


P.U.Z.  
STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE PUZ PENTRU :  
PARCELARE SI CONSTRUIRE HALE METALICE,ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE,  
UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011

Mun. Ploiesti, Tarla 53, Parcela 671/4 ,Cad. 142617



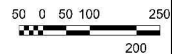
AMPLASAMENT  
Conf. PUZ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



SCARA 1:5.000



LEGENDĂ

I. LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei de studiu

II. ZONE FUNCȚIONALE

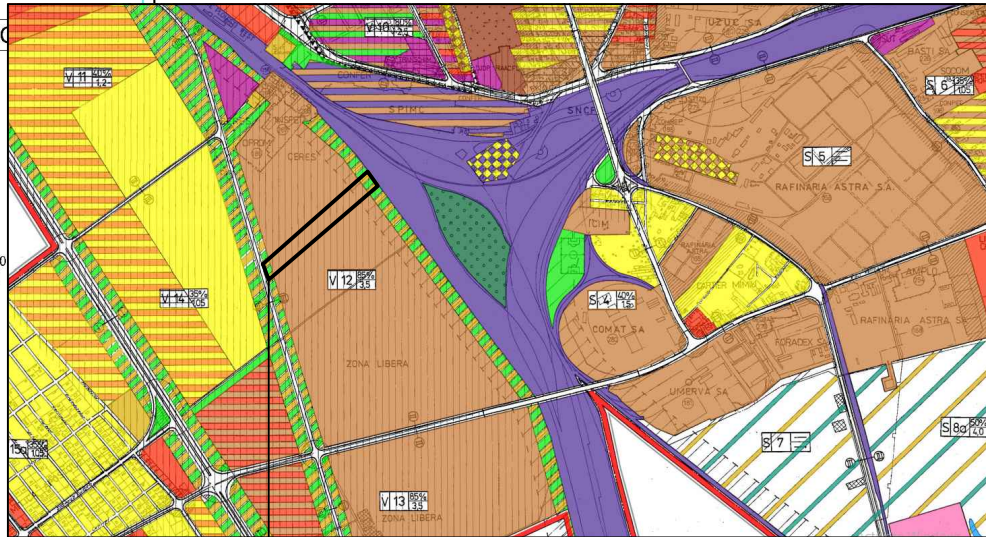
- Zonă de servicii și echipamente de interes local, municipal și supramunicipal - zonă de afaceri
- Zonă de activități mixte - activități comerciale, servicii tehnice, profesionale, servicii colective și personale, hoteluri și restaurante
- Zonă locuințelor colective mici și individuale constituite pe baza unor parcelări (P-1+M)
- Zonă funcțiunilor publice municipale și supramunicipale dispersate
- Zonă activități cercetare-dezvoltare tehnică și tehnologică
- Zonă industrie existentă
- Zonă industrie nepoluantă - mică și manufacturieră
- Zonă cu funcțiuni de depozitare și transfer
- Zonă cu destinație specială
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă spațiilor verzi private
- Zonă spațiilor verzi publice
- Zonă aliniamentelor plantate
- Zonă fâșii plantate de protecție față de infrastructurile tehnico-edilitare și rutiere

III. CIRCULAȚII

- Drum public de interes supramunicipal și municipal
- Drum public de interes municipal cu separație de sens plantată
- Drum public secundar
- Pasaj carosabil denivelat superior
- Pasaj pietonal denivelat superior
- Accese pietonale pe pasajele denivelate superioare
- Pasaj pietonal denivelat inferior aferent parcului
- Circulație de incintă carosabilă principală
- Circulație de incintă carosabilă colectoare
- Circulație de incintă carosabilă secundară
- Pasaj carosabil denivelat inferior (de incintă)
- Zonă aferentă CF
- Suprafețe destinate amenajării parcajelor
- Zona străzilor
- Zona aprobată a autostrăzii - conform informațiilor puse la dispoziție de către Beneficiar PUZ

IV. ALTE ZONE

- Zonă de protecție propusă față de infrastructura tehnică majoră
- Zonă de protecție existentă față de infrastructura tehnică majoră
- Zonă propusă pentru amplasarea unor accente construite înalte
- Parcare publică amenajată pe platforme alveolare deschise



AMPLASAMENT Conf. PUG

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu nr. 80  
Tel. mobil- 0753 800 069  
Tel./fax- 0344 101 135  
arhitecturaurbanismorreglemente

NUME	SEMNAȚURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

BENEFICIAR : S.C. ERMAVER IMOB S.R.L. și  
CAPRA ANA MARIA BRIANA

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, T 53, A 671/4  
Jud. PRAHOVA

TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. pentru PARCELARE și CONSTRUIRE  
HALE METALICE , ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU  
PARCARE,UTILITATI,IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

TITLUL PLANȘEI: INCADRARE

PROIECT NR.  
4

DATA: Apr. 2020

FAZA: ST. OPORTUNITATE

Pl. nr. A01

A3

sc. 1: 100000